



Часть II

ОТРАСЛИ ПРАВА



ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

При изучении данной главы мы попытаемся ответить на следующие вопросы:

- Что и каким образом регулирует гражданское право?
- В каких источниках содержатся гражданско-правовые нормы?
- Кто является участником гражданских правоотношений?
- Каковы содержание и способы защиты права собственности?
- Каковы условия совершения гражданско-правовых сделок?
- В чем состоят особенности договоров купли-продажи, подряда, аренды, возмездного оказания услуг?
- Каким образом происходит наследование имущества?
- Что представляет собой гражданско-правовая ответственность?

Тема 48 Понятие гражданского права

✓ Основные понятия: гражданское право, обычай делового оборота.

■ Предмет и метод гражданского права

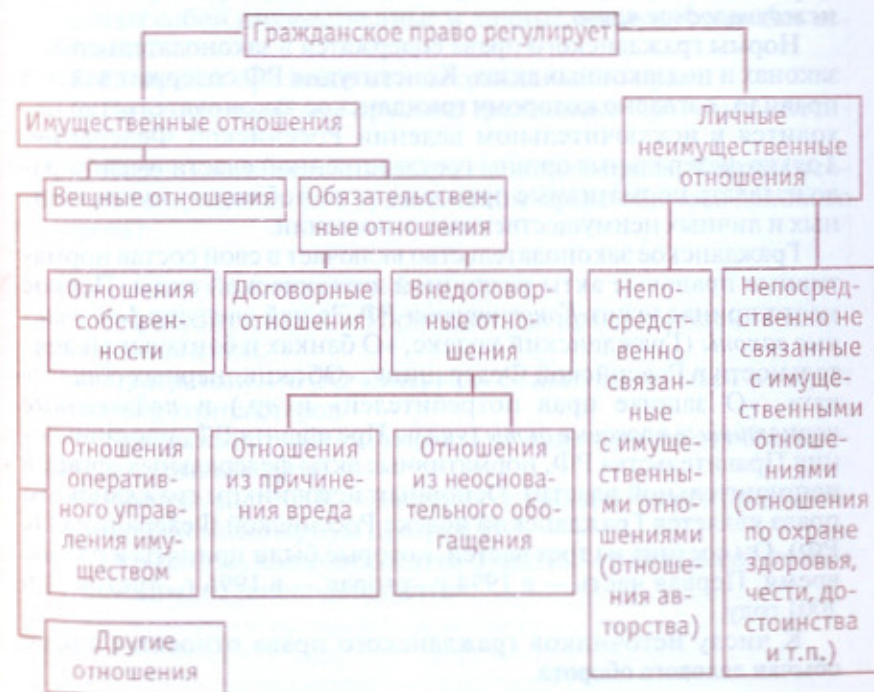
Как известно, отрасли права отличаются друг от друга предметом и методом правового регулирования. Поэтому выяснение особенностей **гражданского права** необходимо начать с установления его предмета и метода.

Предметом гражданского права являются *имущественные* и связанные с ними *личные неимущественные* отношения. Имущественные отношения возникают по поводу материальных благ. Они делятся на *вещные* и *обязательственные*. В вещных отношениях субъекты извлекают полезные свойства из вещей, например, используют автомобиль, помещение или земельный участок в предпринимательских целях. К вещным относятся отношения *собственности*, *оперативного управления имуществом* и ряд других. В обязательственных отношениях субъекты совершают в пользу друг друга действия имущественного характера, например, продают товар, сдают жилье, перевозят груз. Обязатель-

ственные отношения делятся на *договорные*, устанавливаемые на основе соглашения сторон, и *внедоговорные*, возникающие без договора. К внедоговорным причисляют отношения, связанные с причинением вреда и неосновательным обогащением.

Личные неимущественные отношения возникают по поводу нематериальных благ, принадлежащих личности. Их также можно разделить на две группы: *непосредственно связанные с имущественными отношениями* и *непосредственно не связанные с имущественными отношениями*. Первые возникают в сфере интеллектуальной деятельности. Например, отношение авторства на произведение литературы, искусства или науки, оставаясь нематериальным по своей природе, непосредственно связано с материальными благами, так как предполагает материальное вознаграждение автору за использование его произведения кем-либо. Вторые связаны с особыми качествами личности. К ним относятся: жизнь, здоровье, честь, достоинство, право на имя и т.п.

Схематично предмет гражданского права можно изобразить следующим образом:



Гражданское право можно определить как отрасль права, регулирующую имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения.

Метод гражданского права — *диспозитивный*. Он основан на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников гражданских правоотношений. Это значит, что в гражданских правоотношениях стороны равноправны, могут по своей воле устанавливать гражданские правоотношения и определять в них меру поведения, обладают имуществом и отвечают им по своим обязательствам.

■ Система и источники гражданского права

Являясь частью системы права, гражданское право также представляет собой систему, состоящую из правовых норм, объединенных в правовые институты. К наиболее крупным институтам гражданского права относятся: *общие положения, право собственности и другие вещные права, обязательственное право, право на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, наследственное право и частное международное право*.

Нормы гражданского права содержатся в законодательстве — законах и подзаконных актах. Конституция РФ содержит важное правило, согласно которому гражданское законодательство находится в исключительном ведении Российской Федерации. Только федеральные органы государственной власти имеют право издавать нормативные правовые акты в области имущественных и личных неимущественных отношений.

Гражданское законодательство включает в свой состав нормативные правовые акты различной юридической силы. Первое место принадлежит Конституции РФ. За ней следуют *федеральные законы* (Гражданский кодекс, «О банках и банковской деятельности в Российской Федерации», «Об акционерных обществах», «О защите прав потребителей» и др.) и *подзаконные нормативные правовые акты* (указы Президента РФ, постановления Правительства РФ, нормативные акты федеральных органов исполнительной власти). Основным источником гражданского права является Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ). Он состоит из трех частей, которые были приняты в разное время. Первая часть — в 1994 г., вторая — в 1996 г., третья — в 2001 году.

К числу источников гражданского права относятся также *обычаи делового оборота*.

Обычаи делового оборота — сложившиеся и широко применяемые в какой-либо области предпринимательской деятельности правила поведения, не зафиксированные законодательством.

Главное условие их применения — не противоречие законодательству или договору. Значительное количество ссылок на обычаи делового оборота содержится, например, в Кодексе торгового мореплавания.

Источниками гражданского права являются также *обще-признанные принципы и нормы международного права*. Большое значение для гражданско-правовых отношений имеют международные пакты: Всемирная конвенция об авторском праве, Бернская конвенция об охране литературных и художественных произведений, Соглашение о сотрудничестве в области охраны авторских и смежных прав, Парижская конвенция по охране промышленной собственности.

? Вопросы и задания для самопроверки

1. Охарактеризуйте предмет гражданского права. Что представляют собой имущественные и личные неимущественные отношения?
2. Раскройте признаки метода гражданского права.
3. Назовите наиболее крупные гражданско-правовые институты.
4. Перечислите источники гражданского права. Каковы особенности применения в гражданском праве обычаев делового оборота?

✎ Задания для самостоятельной работы

1. Определите, какое из приведенных правоотношений является гражданским.
 - 1) Программист ООО «Энергия» сознательно вывел из строя несколько компьютеров.
 - 2) Программист ООО «Энергия» за отличную работу был премирован компьютером.
 - 3) Программист ООО «Энергия» создал для своего предприятия новую компьютерную программу.
2. Объясните, как соотносятся понятия «гражданское право» и «гражданское законодательство».

✓ **Основные понятия:** гражданская правоспособность, гражданская дееспособность, эмансипация, юридическое лицо.

■ **Субъекты гражданских правоотношений**

В качестве субъектов гражданских правоотношений выступают *физические и юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования*. Физические лица именуются в гражданском законодательстве гражданами. От имени Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в гражданских правоотношениях выступают соответственно органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Гражданско-правовое регулирование предполагает наличие у его субъектов **гражданской правоспособности и гражданской дееспособности**.

Гражданская правоспособность — это возможность иметь гражданские права и нести гражданские обязанности.

Гражданской правоспособностью обладают все субъекты гражданских правоотношений: физические лица — с момента рождения, юридические лица и другие субъекты — с момента образования.

Гражданская дееспособность, в отличие от гражданской правоспособности, связана с совершением волевых действий, что предполагает наличие у субъектов гражданского права определенного уровня психофизической зрелости.

Следует отметить, что гражданская правоспособность и дееспособность разграничиваются только у граждан.

Гражданская дееспособность — это способность своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать и исполнять гражданские обязанности.

■ **Граждане как субъекты гражданских правоотношений**

Граждане обладают равной гражданской правоспособностью, однако объем их гражданской дееспособности не одинаков и зависит от возраста и состояния здоровья. Способность своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, со-

здавать и исполнять гражданские обязанности возникает у граждан с 6 лет. С этого возраста и до 14 лет граждане (*малолетние*) вправе самостоятельно совершать *мелкие бытовые сделки*: покупать недорогие продукты питания и другие вещи для повседневных нужд. Малолетние могут также совершать *сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения либо государственной регистрации* (получать подарки, обмениваться и т.п.); *распоряжаться средствами, предоставленными законным представителем или с согласия последнего третьим лицом* (покупать на подаренные деньги различные вещи и т.п.). По общему правилу, все действия за малолетних совершают их родители или иные законные представители. Эти лица несут всю ответственность по сделкам малолетних.

Граждане в возрасте от 14 до 18 лет обладают *частичной дееспособностью*. Они совершают сделки самостоятельно, но с письменного согласия родителей или других законных представителей. Допустимо также последующее письменное одобрение законными представителями сделок частично дееспособных. Ряд действий граждане в возрасте от 14 до 18 лет вправе совершать самостоятельно. Они могут:

- ♦ совершать сделки, разрешенные малолетним;
- ♦ распоряжаться своим заработком, стипендией, иными доходами;
- ♦ осуществлять авторские права на результаты интеллектуальной деятельности;
- ♦ вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими;
- ♦ лица, достигшие 16 лет, вправе быть членами кооператива.

Ответственность по сделкам частично дееспособных граждан несут они сами, но в пределах своего заработка, стипендии или иного дохода.

При достижении гражданином 18 лет у него возникает *полная дееспособность*. Полностью дееспособные граждане могут совершать любые сделки, не запрещенные законом. Они отвечают по своим обязательствам всем принадлежащим им имуществом, за исключением того, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

Полная дееспособность может возникнуть ранее совершеннолетия при вступлении в брак и вследствие эмансипации.

Эмансипация — объявление несовершеннолетнего, достигшего шестнадцати лет, полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору или занимается предпринимательской деятельностью с согласия законных представителей.

Совершеннолетние также могут быть *ограничены в дееспособности* в случае злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, если в силу этого они ставят свою семью в тяжелое материальное положение. Эта мера направлена как на защиту прав членов семьи, так и на охрану интересов самих злоупотребляющих спиртными напитками или наркотическими средствами. Над гражданином, ограниченным в дееспособности, устанавливается попечительство. Ограниченно дееспособный может продавать, дарить, обменивать, покупать имущество, а также совершать другие сделки по распоряжению имуществом, получать заработную плату, пенсию и другие виды доходов только с согласия попечителя. Самостоятельно он может совершать лишь мелкие бытовые сделки. Ограничение дееспособности производится судом.

Граждане, которые вследствие психического расстройства не могут понимать значение своих действий или руководить ими, признаются судом *недееспособными*. Они не могут самостоятельно совершать никаких сделок. Все сделки от их имени совершают опекуны.

■ **Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений**

Юридическое лицо является ведущей организационно-правовой формой предпринимательской деятельности. Предпринимательская деятельность возможна также без образования юридического лица: гражданин может быть зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя. Юридическое лицо обладает рядом качеств, которые позволяют ему полноценно участвовать в гражданских правоотношениях. К этим качествам относятся: *организационное единство, имущественная обособленность, самостоятельная имущественная ответственность, способность выступать в гражданском обороте от своего имени и быть стороной гражданского спора в суде.*

Организационное единство юридического лица выражается в наличии у него единоличных или коллегиальных органов (директора, президента, совета директоров, собрания акционеров и др.), осуществляющих управление.

Имущественная обособленность юридического лица состоит в обладании им имуществом, которое необходимо для производства товаров и услуг, возмещения причиненного вреда. Капиталы, объединенные учредителями (участниками) юридического лица в момент его образования, и доходы, получаемые юридическим ли-

цом в процессе его деятельности, становятся собственностью юридического лица как целостной организации и не принадлежат каждому из учредителей (участников) в отдельности.

Самостоятельная имущественная ответственность юридического лица логически вытекает из его имущественной обособленности. Юридическое лицо несет ответственность по своим обязательствам и не отвечает по личным долгам учредителей (участников). Соответственно учредители (участники) юридического лица не отвечают по его обязательствам.

Юридическое лицо можно определить как организацию, имеющую собственное имущество и отвечающую им по своим обязательствам, выступающую в гражданском обороте от своего имени и обладающую правом быть стороной гражданского спора в суде.

Юридические лица подлежат государственной регистрации в уполномоченном государственном органе. Данные государственной регистрации включаются в единый государственный реестр юридических лиц, открытый для всеобщего ознакомления.

Юридические лица имеют учредительные документы, важнейшим из которых является *устав*. Он содержит наименование и место нахождения юридического лица, предмет и цели его деятельности, порядок избрания, состав и компетенцию органов управления юридического лица, а также другие сведения, предусмотренные законодательством.

В зависимости от преследуемых целей юридические лица бывают *коммерческими* и *некоммерческими*. Коммерческие юридические лица в качестве основной цели преследуют систематическое извлечение прибыли, некоммерческие — не преследуют. К коммерческим юридическим лицам относятся *хозяйственные товарищества и общества, производственные кооперативы, унитарные предприятия* (государственные и муниципальные); к некоммерческим — *некоммерческое партнерство, автономная некоммерческая организация, фонд* и др.

? **Вопросы и задания для самопроверки**

1. Назовите участников гражданских правоотношений.
2. Дайте определение понятий «гражданская правоспособность», «гражданская дееспособность».
3. Раскройте содержание дееспособности малолетних и лиц в возрасте от 14 до 18 лет. Что представляет собой эмансипация?
4. В каких случаях граждан могут ограничить в дееспособности и лишить ее?

5. Опишите признаки юридического лица.

6. Назовите виды юридических лиц.

Задания для самостоятельной работы

1. Может ли в России домашнее животное, например собака, унаследовать по завещанию имущество своего хозяина? Обоснуйте свое мнение.

2. Объясните, возможно ли установление гражданско-правовых отношений с группой (бригадой) строителей, которые занимаются ремонтом.

3. Решите задачу.

Совершеннолетний Березкин жил у своей тети и находился на иждивении (материальном содержании) родителей, проживавших в другом городе. Березкин купил у своего знакомого мобильный телефон, истратив на это деньги, присланные ему родителями на приобретение куртки и костюма. Когда отец Березкина узнал об этой покупке, то потребовал расторжения договора между сыном и его знакомым, обратившись с иском в суд. Отец заявил, что сын находится на иждивении родителей и поэтому не вправе был распоряжаться деньгами, присланными ему на приобретение одежды.

Мог ли Березкин без согласия родителей израсходовать их деньги по своему усмотрению? Обоснованно ли требование отца о расторжении договора?

4. Попробуйте привести аргументы в пользу положения, согласно которому юридическое лицо несет ответственность по своим обязательствам и не отвечает по личным долгам учредителей, а учредители юридического лица не отвечают по его обязательствам.

ческого или юридического лица, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования). **Право собственности** определяет те возможности (правомочия), которые имеет собственник по отношению к своему имуществу.

Право собственности — это совокупность правовых норм, закрепляющих принадлежность имущества на праве владения, пользования и распоряжения и устанавливающих защиту этих правомочий.

Содержание права собственности складывается из трех правомочий — владения, пользования и распоряжения.

Владение — основанная на законе возможность лица физического господствовать над вещью.

Пользование — основанная на законе возможность извлечения из вещи ее полезных свойств. У разных вещей разные полезные свойства (потребительная стоимость). Многие собственники сами извлекают полезные свойства из вещи, не передавая ее другому лицу.

Распоряжение — основанное на законе определение юридической судьбы вещи (продажа, мена, дарение и т.п.).

■ Формы права собственности

В соответствии с законодательством в России признаются и защищаются:

1) *частная собственность* (собственность физических и большинства юридических лиц);

2) *государственная собственность* (федеральная собственность и собственность субъектов федерации);

3) *муниципальная собственность* (собственность муниципальных образований — городов, сел и т.д.).

Могут быть и иные формы права собственности.

Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности физических и юридических лиц, не ограничиваются, за исключением случаев, предусмотренных законом. Эти ограничения могут быть установлены законом лишь в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства. Например, некоторые объекты отнесены исключительно к федеральной собственности: ресурсы континентального шельфа, природные парки, золотой запас, алмазный и валютный фонды, предприятия по производству спиртовой продукции, военной техники, стратегических материалов и т.п.

Тема 50 || Право собственности

✓ **Основные понятия:** право собственности, общая долевая собственность, общая совместная собственность.

■ Понятие права собственности

Право собственности является одним из важнейших гражданско-правовых институтов. Любое имущество, которое не изъято из гражданского оборота, т.е. может продаваться, покупаться, быть подаренным, находиться в чьей-либо собственности (физи-

■ Право общей собственности

Имущество, которое находится в собственности двух или нескольких лиц, является *общей собственностью*. Общая собственность может возникнуть вследствие любых допускаемых законом или договором оснований: приобретение несколькими лицами неделимого имущества, вступление в брак и приобретение имущества в браке, заключение договора о совместной деятельности и др.

Существует два вида общей собственности: *общая долевая собственность* и *общая совместная собственность*. Общая собственность является долевой, кроме случаев, когда законом предусмотрена совместная собственность.

Общая долевая собственность — имущество, которое принадлежит нескольким лицам с определением долей.

Долевая собственность означает наличие у собственников доли в праве на имущество. Правом долевой собственности обладают, например, собственники коммунальной квартиры, учредители юридического лица. Доли собственников предполагаются равными, если иное не установлено законом и договором.

Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в общей долевой собственности, происходят по соглашению всех собственников, а при недостижении согласия — в порядке, устанавливаемом судом. Если собственник пожелает продать свою долю, то у остальных участников возникает право ее преимущественной покупки. Расходы по содержанию (уплата налогов, сборов и иных платежей) каждый участник несет соразмерно своей доле в праве общей долевой собственности.

Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, происходит пропорционально доле каждого участника.

Общая совместная собственность — имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц без определения долей участников.

Существует две формы общей совместной собственности: *собственность супругов* и *совместная собственность крестьянского (фермерского) хозяйства*. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или в порядке наследования является его собственностью.

В общей собственности крестьянского (фермерского) хозяйства могут находиться предоставленный в собственность хозяйству или приобретенный земельный участок, насаждения, хозяйственные или иные постройки, мелиоративные или иные сооружения и другие вещи. Плоды, продукция и доходы, полученные в результате деятельности хозяйства, являются общим имуществом членов хозяйства и используются по соглашению между ними.

■ Защита права собственности

Право собственности защищается охранительными нормами различных отраслей права: конституционного, уголовного, административного и др. Гражданско-правовые способы защиты права собственности можно разделить на две группы: 1) подача обязательственно-правовых исков; 2) подача вещно-правовых исков. Обязательственно-правовые иски подаются, если право собственности нарушается вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения условий договора, нарушения иного имущественного обязательства, например причинение вреда имуществу. Вещно-правовые иски подаются в случае возникновения препятствий осуществления права собственности: собственник не может воспользоваться правомочиями владения, пользования или распоряжения. Эти нарушения могут быть как связанными с лишением владения (чужое незаконное владение), так и не связанными с ним. Рассмотрим их подробнее.

Собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения. Особенности истребования собственности определяются тем, является незаконный владелец добросовестным или недобросовестным приобретателем. Добросовестный приобретатель — это лицо, которое не знало и не могло знать, что приобретаемое им имущество отчуждается лицом, не имеющим права его отчуждать. Собственник вправе истребовать имущество от добросовестного приобретателя в случае, когда имущество было передано собственником во владение, либо похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли. Деньги, а также ценные бумаги на предъявителя от добросовестного приобретателя истребованы быть не могут.

Если имущество приобретено безвозмездно от лица, которое не имело права его отчуждать, собственник вправе истребовать имущество во всех случаях.

При истребовании имущества от недобросовестного владельца (от лица, которое знало или должно было знать, что его владение незаконно) собственник вправе потребовать возврата или возмещения всех доходов, которые это лицо извлекло или должно было извлечь за все время владения; от добросовестного владельца — возврата или возмещения всех доходов, которые он извлек или должен был извлечь со времени, когда он узнал или должен был узнать о неправомерности владения или получил повестку по иску собственника о возврате имущества.

Владелец, как добросовестный, так и недобросовестный, в свою очередь вправе требовать от собственника возмещения произведенных им необходимых затрат на имущество с того времени, с которого собственнику причитаются доходы от имущества.

Добросовестный владелец вправе оставить за собой произведенные им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения имущества. Если такое отделение улучшений невозможно, добросовестный владелец имеет право требовать возмещения произведенных на улучшение затрат, но не свыше размера увеличения стоимости имущества.

Собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения. Например, установка соседом высокого забора, который закрывает солнечный свет, падающий на земельный участок собственника.

? Вопросы и задания для самопроверки

1. Раскройте содержание правомочий собственника.
2. Перечислите формы права собственности. Какие объекты могут находиться в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований?
3. Что означают понятия «общая собственность», «общая долевая собственность», «общая совместная собственность»?
4. Назовите способы защиты права собственности. Охарактеризуйте иски как способы защиты права собственности.

△ Задания для самостоятельной работы

1. Известно, что право собственности складывается из прав (правомочий) собственника. В то же время во всех развитых, правовых государствах непрерываемой является норма: «собственность обязывает». Как вы понимаете смысл данной нормы?

2. Основываясь на материалах учебника о юридических лицах, назовите, собственность каких юридических лиц не является частной.

3. Решите задачи.

1) Член жилищно-строительного кооператива Жильцов выплатил паевой взнос за квартиру и решил ее продать. Когда он обратился в правление кооператива за справкой о принадлежности квартиры, ему в этом было отказано, так как, согласно уставу кооператива, жилой дом является собственностью кооператива. Правление также заявило, что кооператив должен сам продать квартиру, а вырученную от продажи сумму выплатить Жильцову.

Как следует разрешить спор?

2) Петров, являясь одним из собственников коммунальной квартиры, решил продать свою долю в квартире. Зная, что преимущественным правом покупки его доли обладает сосед Иванов, и не желая продавать свою долю Иванову, Петров по договору подарил долю в коммунальной квартире агенту по недвижимости. За это агент по недвижимости выплатил Петрову причитающуюся сумму и перепродал «подаренную» долю Сидорову.

Может ли Иванов защитить свои права в данной ситуации? Если да, то каким образом? Для ответа на эти вопросы прочтите материалы темы «Сделки».

Тема 51 || Сделки

✓ Основные понятия: сделка, договор.

■ Понятие сделки

Гражданские правоотношения возникают из разных оснований: актов органов государственной власти и местного самоуправления, устанавливающих гражданские права и обязанности; создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений; причинения вреда другому лицу и т.п. Наиболее распространенными основаниями возникновения гражданских правоотношений являются сделки.

Сделками называют действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Для того чтобы считаться действительной, сделка должна отвечать ряду требований:

- 1) совершаться субъектом, обладающим правом на совершение сделки (не иметь порока субъектного состава);
- 2) совершаться по воле субъекта (не иметь порока воли);
- 3) совершаться в надлежащей форме (не иметь порока формы);
- 4) не противоречить основам правопорядка и нравственности (не иметь порока содержания).

К сделкам с пороком субъектного состава относятся сделки, совершенные недееспособным лицом; гражданином, ограниченным судом в дееспособности; несовершеннолетним. Такие сделки будут признаны недействительными, если дееспособная сторона знала или должна была знать о факте недееспособности. К ним также относятся сделки, выходящие за пределы правоспособности юридического лица; сделки, совершенные органами юридического лица с превышением их полномочий, если при этом другая сторона знала или заведомо должна была знать о незаконности совершения сделки.

Сделки с пороком воли характеризуются тем, что они или совершены без внутренней воли на совершение сделки (под влиянием насилия, угрозы и т.п.) или внутренняя воля в них сформировалась неправильно (под влиянием обмана, заблуждения и т.п.).

Сделки с пороком формы имеют место в случаях, когда законом или договором предусмотрена письменная форма, а они совершаются устно.

К сделкам с пороком содержания относятся сделки, совершаемые с целью, заведомо противоправной основам правопорядка и нравственности (например, карточный долг); мнимые сделки, совершающиеся для вида без намерения создать соответствующие правовые последствия (например, заключается договор купли-продажи, а имущество не переходит к покупателю и остается у продавца); притворные сделки, прикрывающие собой истинные (например, документально оформляется договор дарения вещи, а фактически вещь продается).

Виды сделок

Сделки могут быть *односторонними*, *двусторонними* и *многосторонними*. В односторонних сделках для установления гражданских прав и обязанностей требуется выражение воли одним лицом. Например, составление завещания, принятие наследства, отказ от прав собственности на имущество. В двусторонних сделках воля установить взаимные гражданские права и обязан-

ности выражается двумя лицами, например, купля-продажа, аренда; в трехсторонних — тремя и более, например, выполнение заказа клиента несколькими юридическими лицами.

Двусторонние и многосторонние сделки называются **договорами**.

Договор — это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Они могут заключить договор как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами. Например, в настоящее время при покупке квартиры или дома на стадии строительства заключается договор инвестирования, который не предусмотрен Гражданским кодексом РФ, что, однако, не влечет незаконность подобного рода сделок. Главное, чтобы договор соответствовал правилам, установленным законодательством.

Договоры могут быть *возмездными* и *безвозмездными*. Возмездным является договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное предоставление за исполнение своих обязанностей. Безвозмездным признается договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного предоставления. Договор предполагается возмездным, если из правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное.

Форма сделок

Сделки могут совершаться как в *устной*, так и в *письменной* форме. По общему правилу все сделки совершаются письменно. В устной форме сделка может быть совершена при наличии двух условий:

- 1) если законом или соглашением не предусмотрена письменная форма;
- 2) если сделка исполняется при самом ее совершении, например, покупка товара в магазине.

В письменной форме совершаются сделки, требующие нотариального удостоверения (например, составление завещания) или государственной регистрации (сделки с недвижимостью), а также сделки юридических лиц между собой и с гражданами; граждан между собой на сумму, превышающую не менее чем в десять раз минимальный размер оплаты труда.

? Вопросы и задания для самопроверки

1. Дайте определение понятия «сделка».
2. Каковы условия действительности сделок?
3. Назовите виды сделок.
4. Какие сделки совершаются устно, а какие — письменно?

Задания для самостоятельной работы

1. Во многих случаях законодательство прямо устанавливает, какой договор является возмездным, а какой — безвозмездным. Как вы считаете, для чего это делается?

2. Решите задачи.

1) Игрунов, увлекшись карточной игрой, задолжал крупную сумму Королеву. Долг был оформлен распиской, где указывалось, что сумма должна быть уплачена не позднее семи дней с даты составления расписки. По истечении семи дней Королев не получил долг и обратился с иском в суд.

Каково будет решение суда?

2) Митяев, на содержании которого после гибели родителей находились несовершеннолетние братья, продал трехкомнатную квартиру риэлтору (специалисту по недвижимости) Горохову. Горохов знал о тяжелом материальном положении Митяева, сам предложил ему совершить сделку, обещая без задержек выплатить всю сумму. На вырученные деньги Митяев купил в деревне дом, земельный участок, скотину и птицу. Спустя год Митяев выяснил, что проданная им квартира в момент продажи оценивалась на рынке значительно выше той суммы, которую он получил от Горохова. Митяев предъявил в суд иск о признании сделки недействительной.

Как должен поступить суд?

Тема 52 || Наследование

✓ **Основные понятия:** наследование, недостойные наследники, завешание.

■ Понятие наследования

Конституция Российской Федерации гарантирует право наследования. Данное право, как и право собственности, относится к числу экономических прав. **Наследование** позволяет сохранить имущество в целости, передав его наследникам *по закону* или *по завещанию*.

Под наследованием следует понимать переход имущества и некоторых неимущественных прав умершего лица — наследодателя — к его наследникам в соответствии с нормами наследственного права.

Нормы наследственного права содержатся в разделе V третьей части Гражданского кодекса РФ «наследственное право».

Имущество переходит к наследникам в порядке *универсального правопреемства*, то есть в неизменном виде как единое целое и в один момент. В состав наследства входят принадлежавшие наследодателю *вещи*, иное имущество, в том числе *имущественные права и обязанности*. Не входят в состав наследства права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности право на алименты, право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина, личные неимущественные права и другие нематериальные блага, а также права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается законами.

К наследованию могут призываться:

- ♦ граждане, находящиеся в живых в день открытия наследства, а также зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства;
- ♦ юридические лица, существующие на день открытия наследства;
- ♦ Российская Федерация;
- ♦ субъекты Российской Федерации;
- ♦ муниципальные образования;
- ♦ иностранные государства;
- ♦ международные организации.

Законодательство устанавливает ограничения на призвание к наследству. Они распространяются на **недостойных наследников**, которые отстраняются от наследования.

Недостойные наследники — это граждане, которые своими умышленными противоправными действиями способствовали либо пытались способствовать призванию их самих или других лиц к наследованию, увеличению причитающейся им или другим лицам доли наследства, если эти обстоятельства подтверждены в судебном порядке.

Не наследуют по закону родители после детей, в отношении которых родители были в судебном порядке лишены родительских прав и не восстановлены в этих правах ко дню открытия на-

следства. По требованию заинтересованного лица суд отстраняет от наследования по закону граждан, злостно уклонявшихся от выполнения лежавших на них в силу закона обязанностей по содержанию наследодателя.

■ Наследование по завещанию

Наследование осуществляется по завещанию и по закону. Распорядиться имуществом на случай смерти можно только путем совершения **завещания**.

Завещание — это односторонняя сделка, направленная на распределение имущества между лицами, названными завещателем своими наследниками, в порядке, который устанавливает завещатель.

Гражданин вправе совершить завещание в отношении любого имущества, даже того, которое он может приобрести в будущем. Завещатель может распорядиться своим имуществом или какой-либо его частью, составив одно или несколько завещаний. Он вправе отменить или изменить составленное им завещание в любое время после его совершения, не указывая при этом причины отмены или изменения.

Завещание может быть совершено только *лично*, и только *дееспособным гражданином*. Завещание составляется в *письменной форме* и *удостоверяется нотариусом*. Удостоверение завещания другими лицами допускается в случаях, предусмотренных законом. Нотариус и лица, присутствовавшие при составлении завещания, не вправе до открытия наследства разглашать его содержание. Завещатель вправе совершить завещание, не предоставляя при этом другим лицам, в том числе нотариусу, возможности ознакомиться с его содержанием (закрытое завещание). Для случаев, когда невозможно воспользоваться услугами нотариуса, законодательство устанавливает круг лиц, чье удостоверение завещания приравнивается к нотариальному удостоверению (главные врачи, их заместителями по медицинской части или дежурные врачи больниц, госпиталей и других стационарных лечебных учреждений, начальники госпиталей, директора или главные врачи домов для престарелых и инвалидов и т.п.), а также условия составления завещания в чрезвычайных обстоятельствах.

Законодательство предусматривает право отдельных лиц на *обязательную долю в наследстве*. Эти лица наследуют независимо от содержания завещания. К обязательным наследникам относятся несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследо-

дателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя (при определенных условиях). Они наследуют не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

■ Наследование по закону

Наследники по закону призываются к наследованию *в порядке очередности*. Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих очередей.

Наследниками *первой очереди* по закону являются дети, супруг и родители наследодателя, а также внуки наследодателя и их потомки, которые наследуют имущество соответствующего потомка и делят наследуемое имущество между собой.

Наследниками *второй очереди* являются полнородные и неполнородные братья и сестры наследодателя, его дедушка и бабушка как со стороны отца, так и со стороны матери, а также племянники и племянницы наследодателя, которые наследуют имущество соответствующего потомка и делят наследуемое имущество между собой.

К наследникам *третьей очереди* относятся полнородные и неполнородные дяди и тети наследодателя, а также двоюродные братья и сестры наследодателя, которые наследуют имущество соответствующего потомка и делят наследуемое имущество между собой.

В качестве наследников *четвертой очереди* призываются прадедушки и прабабушки наследодателя; в качестве наследников *пятой очереди* — дети родных племянников и племянниц наследодателя (двоюродные внуки и внучки) и родные братья и сестры его дедушек и бабушек (двоюродные дедушки и бабушки); в качестве наследников *шестой очереди* — родственники пятой степени родства — дети двоюродных внуков и внучек наследодателя (двоюродные правнуки и правнучки), дети его двоюродных братьев и сестер (двоюродные племянники и племянницы) и дети его двоюродных дедушек и бабушек (двоюродные дяди и тети).

Если нет наследников предшествующих очередей, к наследованию в качестве наследников *седьмой очереди* по закону призываются пасынки, падчерицы, отчим и мачеха наследодателя.

В случае, если никто из наследников не принял наследства имущество умершего считается *выморочным*. Выморочное имущество переходит в порядке наследования по закону в собственность Российской Федерации.

Нетрудоспособные, находившиеся не менее года до смерти на иждивении наследодателя, наследуют по закону вместе и наравне с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию.

■ Принятие наследства

Наследство открывается по последнему *месту жительства* наследодателя. Если оно неизвестно или находится за пределами России, местом открытия наследства признается место нахождения наследственного имущества. Если наследственное имущество находится в разных местах, местом открытия наследства является место нахождения недвижимого имущества или наиболее ценной части недвижимого имущества, а при отсутствии недвижимого имущества — место нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части.

Наследство переходит к наследникам после его принятия. Существует два способа принятия наследства: *формальный* и *неформальный*. Формальный способ состоит в подаче по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному должностному лицу заявления наследника о принятии наследства. Неформальный способ заключается в совершении действий, свидетельствующих о фактическом принятии наследства (владение или управление наследственным имуществом, его охрана, защита от посягательств и др.).

Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня его открытия. Наследники, принявшие наследство, отвечают по долгам наследодателя в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

? Вопросы и задания для самопроверки

1. Дайте определение понятия «наследование».
2. Назовите объекты, которые не могут наследоваться.
3. Раскройте содержание понятия «недостойные наследники».
4. Расскажите об особенностях наследования по завещанию.
5. Изложите порядок наследования по закону.
6. Каким образом происходит принятие наследства?

▢ Задания для самостоятельной работы

1. Какие правовые ценности реализуются при помощи права на завещание имущества? Можно ли злоупотребить правом завещания?

2. Определите, кто из перечисленных ниже родственников вправе наследовать имущество после смерти отца. В каких долях будет унаследовано имущество?

- 1) Супруга.
- 2) Дети.
- 3) Внуки.
- 4) Родители.
- 5) Братья.

Тема 53

Договор купли-продажи

✓ **Основные понятия:** договор купли-продажи, договор розничной купли-продажи.

■ Понятие и разновидности договора купли-продажи

Договор купли-продажи относится к числу самых распространенных гражданско-правовых договоров. В условиях рыночной экономики посредством купли-продажи удовлетворяется значительная часть потребностей и интересов людей.

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

Договор купли-продажи охватывает ряд относительно самостоятельных договоров: розничной купли-продажи, поставки товаров, поставки товаров для государственных нужд, контрактации, энергоснабжения, продажи недвижимости, продажи предприятия. Договор поставки заключается в сфере предпринимательской деятельности. Его особенностью является то, что поставщик (продавец), осуществляющий предпринимательскую деятельность, передает (продает) производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или в иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием. На основе договора контрактации производители сельскохозяйственной продукции передают выращенную (произведенную) ими сельскохозяйственную продукцию заготовителям — лицам, осуществляющим закупки такой продукции для переработки или про-

дажи. По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация подает потребителю через присоединенную сеть энергию, а потребитель оплачивает принятую энергию и потребляет ее в соответствии с требованиями безопасности.

Договор купли-продажи является *возмездным и двусторонним*. *Товаром* по договору купли-продажи признаются любые вещи, как движимые, так и недвижимые, индивидуально-определенные либо определяемые родовыми признаками. Договор может быть заключен на куплю-продажу *будущих товаров*, т.е. тех товаров, которые будут созданы или приобретены продавцом.

Сторонами договора купли-продажи (его субъектами) являются продавец и покупатель. Юридическое содержание договора купли-продажи составляют права и обязанности сторон.

Продавец обязан:

- ♦ передать покупателю товар в срок, установленный договором;
- ♦ одновременно с передачей вещи передать покупателю ее принадлежности, а также относящиеся к ней документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т.п.);
- ♦ передать товар свободным от любых прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц;
- ♦ передать товар в определенном количестве, ассортименте, согласованном сторонами;
- ♦ передать товар соответствующего качества, в комплектности, таре и (или) упаковке, за исключением товара, который по своему характеру не требует затаривания и (или) упаковки.

Покупатель обязан:

- ♦ принять переданный ему товар, за исключением случаев, когда он вправе потребовать замены товара или отказаться от исполнения договора купли-продажи;
- ♦ оплатить товар по цене, предусмотренной договором купли-продажи.

Оплата товара производится непосредственно до или после передачи товара. Возможна также предварительная оплата, оплата в кредит и рассрочку. За продавцом сохраняется право на возмещение убытков, причиненных нарушением договора купли-продажи.

По общему правилу право собственности у приобретателя вещи по договору возникает с момента ее передачи, если иное не предусмотрено законом или договором. В тех случаях, когда от-

чуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом. В случаях продажи предприятий и жилых помещений государственной регистрации подлежат также и заключаемые договоры купли-продажи.

■ Договор розничной купли-продажи

По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

Договор розничной купли-продажи отличается от других договоров по ряду критериев. Рассмотрим их.

1. *Субъектный состав*. В качестве продавца в договоре купли-продажи всегда выступает коммерческая организация или гражданин-предприниматель, осуществляющие предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу. Покупателем может быть любой субъект гражданского права. Поскольку наиболее часто покупателем является гражданин, вступающий в отношения для удовлетворения своих личных бытовых нужд, к отношениям по договору розничной купли-продажи с участием покупателя-гражданина применяются Закон РФ «О защите прав потребителей» от 7 февраля 1992 года и принятые на его основе иные правовые акты.

2. *Публичность*. Договор может заключаться с использованием публичной оферты. Оферта — это содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется. Офертой является выставление товаров в месте продажи (на прилавках, в витринах и т.п.), демонстрация образцов товаров или предоставление сведений о них (описаний, каталогов и т.п.), предложение продавцом товара в его рекламе, каталогах и описаниях товаров, обращенных к неопределенному кругу лиц. Договор заключается после акцепта (принятия предложения) оферты другой стороной.

3. *Предмет договора*. Продавец обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

4. *Особые требования к форме договора.* Договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового или товарного чека либо иного документа, подтверждающего оплату товара. Однако отсутствие у покупателя указанных документов не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания в подтверждение заключения договора и его условий при заключении договора.

5. *Наличие преддоговорных обязанностей продавца.* Продавец обязан предоставить покупателю необходимую и достоверную информацию о товаре. Покупатель имеет право еще до заключения договора розничной купли-продажи осмотреть товар, потребовать проведения в его присутствии проверки свойств или продемонстрировать использование товара, если это не исключено ввиду характера товара и не противоречит правилам, принятым в розничной торговле.

6. *Цена договора.* Существенным условием договора является его цена. Покупатель обязан оплатить товар по цене, объявленной продавцом в момент заключения договора розничной купли-продажи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства.

■ **Права потребителей по договору розничной купли-продажи**

Потребителем, в соответствии с Законом о защите прав потребителей, является гражданин, который приобретает и использует товары исключительно для целей личного потребления, а не для извлечения прибыли. Гражданин рассматривается в качестве потребителя, если он не только приобретает, использует товары, заказывает работы (услуги), но и имеет намерение приобрести или заказать их. Это означает, что некоторые нормы закона должны применяться и до того, как между сторонами возникнут договорные отношения (например, предоставление потребителям информации).

Потребитель имеет следующие права.

1. **Право на безопасный товар (работу, услугу),** который при обычных условиях его использования, хранения, транспортировки и утилизации был бы безопасен для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды, а также не причинял бы вред имуществу потребителя.

2. **Право на предоставление** необходимой и достоверной информации об изготовителе (исполнителе, продавце), режиме его работы и реализуемых им товарах (работах, услугах). Изготови-

тель (исполнитель, продавец) обязан довести до сведения потребителя фирменное наименование своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы. Продавец (исполнитель) размещает указанную информацию на вывеске.

3. **Право на товар (работу, услугу),** качество которого соответствует договору. При отсутствии в договоре условий о качестве товара (работы, услуги) продавец (исполнитель) обязан передать потребителю товар (выполнить работу, оказать услугу), пригодный для целей, для которых товар (работа, услуга) такого рода обычно используется. Запрещается обуславливать приобретение одних товаров (работ, услуг) обязательным приобретением иных товаров (работ, услуг). Имеется в виду навязывание потребителю товаров «в наборе». Продавец не вправе навязывать потребителю приобретение товара, не являющегося единой ассортиментной единицей — «комплектom». Присоединение иного дополнительного товара к необходимому потребителю фактически приводит к увеличению цены одних товаров (работ, услуг) за счет других, не пользующихся спросом и не могущих быть реализованными иным способом. Подобные действия составляют «ущемление» прав потребителей.

Потребитель, которому продан товар ненадлежащего качества, если оно не было оговорено продавцом, вправе по своему выбору потребовать:

1) *безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом* (данное требование можно обратиться непосредственно к изготовителю (или организации, выполняющей функции изготовителя на основании договора с ним) незамедлительно, если срок устранения недостатков товара не определен в письменной форме соглашением сторон. В отношении товаров длительного пользования изготовитель, продавец либо уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель обязаны при предъявлении потребителем указанного требования в трехдневный срок безвозмездно предоставить потребителю на период ремонта аналогичный товар, обеспечив доставку за свой счет);

2) *соразмерного уменьшения покупной цены*;

3) *замены на товар аналогичной марки (модели, артикула)*;

4) *замены на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены*.

Продавец (изготовитель, уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель, импортер) обязан заменить товар в течение семи дней со дня предъяв-

ления указанного требования потребителем, а при необходимости дополнительной проверки качества такого товара продавцом (изготовителем, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) — в течение двадцати дней со дня предъявления указанного требования. Если у продавца (изготовителя, уполномоченной организации или уполномоченного индивидуального предпринимателя, импортера) в момент предъявления требования отсутствует необходимый для замены товар, замена должна быть проведена в течение месяца со дня предъявления такого требования.

Вместо предъявления этих требований потребитель вправе возвратить изготовителю товар ненадлежащего качества и потребовать возврата уплаченной за него суммы. При этом потребитель вправе потребовать также полного возмещения убытков, причиненных ему вследствие продажи товара ненадлежащего качества. Компенсация морального вреда осуществляется независимо от возмещения имущественного вреда и понесенных потребителем убытков. Отсутствие у потребителя кассового или товарного чека либо иного документа, удостоверяющих факт и условия покупки товара, не является основанием для отказа в удовлетворении его требований.

Потребитель вправе предъявить требования в отношении недостатков товара в течение гарантийного срока или срока годности. В отношении товаров, на которые гарантийные сроки или сроки годности не установлены, потребитель вправе предъявить указанные требования, если недостатки товаров обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи их потребителю, если более длительные сроки не установлены законом или договором.

Требования потребителя о соразмерном уменьшении покупной цены товара, возмещении расходов на исправление недостатков товара, возврате уплаченной за товар денежной суммы, а также требование о возмещении убытков, причиненных потребителю вследствие продажи товара ненадлежащего качества, подлежат удовлетворению продавцом (изготовителем, уполномоченной организацией или уполномоченным индивидуальным предпринимателем, импортером) в течение десяти дней со дня предъявления соответствующего требования.

Следует отметить, что потребитель вправе обменять *непродовольственный товар надлежащего качества* на аналогичный товар у продавца, у которого этот товар был приобретен, если указанный товар не подошел по форме, габаритам, фасону, расцветке,

размеру или комплектации. Срок обмена — четырнадцать дней, не считая дня покупки.

Обмен непродовольственного товара надлежащего качества проводится, если указанный товар не был в употреблении, сохранены его товарный вид, потребительские свойства, пломбы, фабричные ярлыки, а также имеется товарный чек или кассовый чек либо иной документ, подтверждающий оплату указанного товара. Отсутствие у потребителя товарного чека или кассового чека либо иного подтверждающего оплату товара документа не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания.

? Вопросы и задания для самопроверки

1. Дайте определение понятия «договор купли-продажи». Назовите разновидности договора купли-продажи.
2. Охарактеризуйте субъекты, предмет и содержание договора купли-продажи.
3. Дайте определение понятия «договор розничной купли-продажи».
4. Раскройте особенности договора розничной купли-продажи.
5. Назовите права потребителей по договору розничной купли-продажи.

Задания для самостоятельной работы

1. К какому виду договора купли-продажи относятся данные сделки?
 - 1) Продажа дома.
 - 2) Покупка гражданином автомобиля.
 - 3) Покупка юридическим лицом служебного автомобиля.
 - 4) Продажа фермерским хозяйством картофеля торговой организации.
2. Объясните, какими правами обладает покупатель в следующих ситуациях.
 - 1) Покупка обуви, которая не подошла по размеру.
 - 2) Покупка неисправного пылесоса.
 - 3) Покупка гирлянды, которая в процессе работы вспыхнула.
 - 4) Покупка пакета сока, который не подошел по объему.

✓ **Основные понятия:** договор подряда, договор аренды, договор возмездного оказания услуг.

Договор подряда

Договор подряда широко используется в различных сферах общественной жизни. Его разновидностями являются: бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд.

По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Договор подряда заключается на изготовление или переработку (обработку) вещи либо на выполнение другой работы с передачей ее результата заказчику. Сторонами договора являются заказчик и подрядчик. Если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в роли генерального подрядчика.

В договоре подряда должны быть указаны начальный и конечный сроки выполнения работы (по согласованию между сторонами в договоре могут быть предусмотрены также промежуточные сроки), цена работы или способы ее определения (цена включает компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение). Заказчик вправе в любое время проверить ход и качество работы, выполняемой подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность. Заказчик обязан с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом подрядчику. В случаях, когда работа выполнена подрядчиком с отступлениями от договора подряда, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, заказчик вправе, если

иное не установлено законом или договором, по своему выбору потребовать от подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков, когда устранение недостатков предусмотрено в договоре подряда.

Договор аренды

Договор аренды позволяет извлекать доходы из имущества: собственник предоставляет имущество в пользование другому лицу, получая от такой передачи выгоду; пользователь, в свою очередь, извлекает собственную выгоду благодаря использованию чужого имущества.

По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Разновидностями договора аренды являются: прокат, аренда транспортных средств, аренда зданий и сооружений, аренда предприятий, финансовая аренда (лизинг).

Договор аренды является *возмездным, двусторонним*. К существенным условиям договора аренды относится *условие о предмете аренды*. В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (непотребляемые вещи).

Сторонами данного договора являются *арендодатель* и *арендатор*. Арендодателем является собственник имущества, а также лицо, уполномоченное законом или собственником сдавать имущество в аренду.

Договор аренды на срок более года, а если хотя бы одной из сторон договора является юридическое лицо, независимо от срока, должен быть заключен в *письменной форме*. Договор аренды недвижимого имущества подлежит *государственной регистрации*.

Арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества. Он обязан производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором аренды.

Арендатор обязан:

- ♦ своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату);
- ♦ пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены, в соответствии с назначением имущества;
- ♦ поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды.

Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества в соответствии с договором, являются его собственностью. Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем).

По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, когда арендатор:

- 1) пользуется имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;
- 2) существенно ухудшает имущество;
- 3) более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату;
- 4) не производит капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при отсутствии их в договоре в разумные сроки в тех случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора.

■ Договор возмездного оказания услуг

Договор возмездного оказания услуг схож с договором подряда. Он относится к договорам оказания услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и др.

По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

Договор возмездного оказания услуг исполняется лично, если иное не предусмотрено договором или законодательством. Заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг. Заказчик и исполнитель вправе отказаться от исполнения договора при условии оплаты другой стороне фактически понесенных расходов.

? Вопросы и задания для самопроверки

1. Дайте определение понятия «договор подряда». Назовите разновидности договора подряда.
2. Расскажите об особенностях договора подряда.
3. Что такое договор аренды? Каковы его разновидности?
4. Охарактеризуйте субъектов, предмет и содержание договора аренды.
5. Раскройте содержание договора возмездного оказания услуг.

✎ Задания для самостоятельной работы

1. В каких случаях следует заключить договор подряда?
 - 1) Строительство жилого дома.
 - 2) Ремонт помещения.
 - 3) Создание проекта жилого дома.
 - 4) Составление договора о строительстве жилого дома.
2. Какие из указанных предметов могут быть переданы в аренду?
 - 1) Автомобиль.
 - 2) Картина известного художника.
 - 3) Минеральные удобрения.
 - 4) Инструменты.

Тема 55 || Гражданско-правовая ответственность

✓ Основные понятия: гражданско-правовая ответственность, меры охраны гражданских прав, убытки, реальный ущерб, упущенная выгода, гражданское правонарушение (деликт).

■ Понятие гражданско-правовой ответственности

В целях обеспечения стабильности имущественных и связанных с ними личных неимущественных отношений граждан-

ское законодательство предусматривает применение санкций к лицам, нарушающим гражданско-правовые обязательства. Наиболее строгими являются санкции гражданско-правовой ответственности, которые дисциплинируют участников гражданско-правового оборота и способствуют предотвращению правонарушений.

Следует сказать, что не всякая санкция, предусмотренная гражданским законодательством, является мерой гражданско-правовой ответственности. Нельзя рассматривать в качестве меры гражданско-правовой ответственности принудительное исполнение обязанности. Например, если по договору энергоснабжения потребитель (юридическое лицо) добровольно не оплачивает принятую энергию, то энергоснабжающая организация через банк списывает со счета потребителя-должника необходимую сумму. Но это не будет гражданско-правовой ответственностью, поскольку оплата энергии — одна из обязанностей потребителя по договору энергоснабжения. **Гражданско-правовая ответственность** выразится в *дополнительном обременении* — оплате процентов на сумму средств, которыми должник неправомерно воспользовался, не заплатив их энергоснабжающей организации.

Под гражданско-правовой ответственностью следует понимать применение к правонарушителю мер гражданско-правового принуждения, которые связаны с дополнительными для него обременениями в виде возложения дополнительной обязанности или лишения субъективного права.

К гражданско-правовым санкциям, не относящимся к мерам гражданско-правовой ответственности, можно причислить: *признание права, признание сделки недействительной, восстановление положения, существовавшего до нарушения права* и др. В целом эти санкции можно назвать **мерами охраны гражданских прав**.

Меры охраны гражданских прав — гражданско-правовые санкции, применяемые для восстановления нарушенного права или предупреждения нарушения гражданских прав, не связанные с дополнительными обременениями.

■ **Формы гражданско-правовой ответственности**

Понятие «форма гражданско-правовой ответственности» характеризует те дополнительные обременения, которые возлагаются на правонарушителя. В законодательстве предусмотрены

различные формы гражданско-правовой ответственности: *возмещение убытков, уплата неустойки, потеря задатка, уплата процентов на сумму средств, которыми должник неправомерно воспользовался* и др. Наиболее распространенным последствием нарушения гражданских прав является возмещение **убытков**. Это общая мера гражданско-правовой ответственности, применяемая во всех случаях нарушения гражданских прав, если законом или договором не установлено иное. Другие формы ответственности применяются лишь тогда, когда прямо предусмотрены законом или договором. Они называются специальными мерами гражданско-правовой ответственности.

Под убытками понимаются те отрицательные последствия, которые наступили в имущественной сфере потерпевшего в результате правонарушения.

Данные отрицательные последствия состоят из двух частей: **реального ущерба и упущенной выгоды**.

Реальный ущерб представляет собой расходы, которые пострадавшее лицо произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права.

К таким расходам относятся, например, средства на ремонт или покупку новой вещи.

Упущенная выгода включает в себя неполученные доходы, которые пострадавшее лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено.

Так, если наниматель жилого помещения приведет арендуемую им квартиру в негодность для проживания, то он обязан возместить убытки, которые будут состоять из стоимости ремонта квартиры (реальный ущерб) и затрат на возмещение суммы, не полученной наймодателем от аренды во время ремонта (упущенная выгода).

Гражданское законодательство предусматривает полное возмещение убытков, т.е. обе их части. Однако по отдельным видам обязательств законом может быть ограничено право на полное возмещение убытков. В этом случае имеет место так называемая ограниченная ответственность. Например, ответственность за нарушение обязательств по перевозке груза и багажа наступает в

размере объявленной ценности, а в случае, если перевозчик докажет, что объявленная ценность превышает действительную стоимость, — в размере действительной стоимости. Взыскание упущенной выгоды в этом случае не предусматривается.

■ Основание гражданско-правовой ответственности

Основанием гражданско-правовой ответственности является гражданское правонарушение (деликт).

Гражданское правонарушение (деликт) — противоправное, виновное поведение лица, причинившее вред охраняемым правом общественным отношениям.

Противоправным признается поведение, нарушающее норму права. Оно может быть в форме действия или бездействия. Убытки, как уже было сказано, могут выражаться в реальном ущербе и упущенной выгоде. Вина в гражданском праве, как и в других отраслях права, выступает в форме умысла и неосторожности. Однако умысел и неосторожность понимаются несколько иначе. Вина в форме умысла имеет место, когда лицо сознательно, намеренно совершает правонарушение. Неосторожность проявляется в том, что, хотя лицо намеренно и не совершает правонарушение, но в его поведении отсутствуют должная внимательность и осмотрительность. Неосторожность может быть простой и грубой. При грубой неосторожности в поведении лица отсутствует всякая внимательность и осмотрительность.

Для привлечения к ответственности в виде возмещения убытков необходимо наличие причинной связи между убытками и противоправным поведением. Причинная связь будет иметь место в том случае, если противоправное поведение привело к убыткам с внутренней необходимостью.

? Вопросы и задания для самопроверки

1. В чем состоят отличия между гражданско-правовой ответственностью и мерами охраны гражданских прав?
2. Назовите основные формы гражданско-правовой ответственности.
3. Охарактеризуйте такую форму гражданско-правовой ответственности, как убытки.
4. Каковы признаки гражданского правонарушения?

Задания для самостоятельной работы

1. Определите, являются ли следующие санкции мерами гражданско-правовой ответственности.

- 1) Признание договора недействительным.
 - 2) Обязанность возратить все полученное по сделке.
 - 3) Уплата неустойки.
 - 4) Обязанность вернуть долг.
 - 5) Обязанность принести публичные извинения.
2. Решите задачи.

1) В соответствии с договором, заключенным между оптовой базой и магазином, в магазин были доставлены яблоки. Однако магазин не принял их, поскольку качество яблок не соответствовало условиям договора. Магазин предъявил претензию о поставке товара ненадлежащего качества и выплате неустойки. Оптовая база заявила, что претензию следует адресовать сельскохозяйственному предприятию, от которого она получила яблоки по договору.

Как разрешить спор?

2) По вине арендатора возник пожар, который уничтожил складское помещение. Арендодатель обратился в суд с иском о возмещении следующих убытков:

- а) суммы на строительство нового, более современного и лучше оснащенного склада;
- б) арендной платы за время, в течение которого будет вестись строительство;
- в) суммы страхового возмещения, которую получил бы арендодатель, если бы имущество было застраховано.

Что должен возместить арендатор?

3) Посредническая фирма перечислила заводу по договору поставки денежную сумму, равную стоимости партии стальных труб. Однако в установленный срок трубы поставлены не были. Фирма предъявила заводу иск со следующими требованиями:

- а) о возврате перечисленной суммы денег;
- б) об уплате процентов за пользование чужими денежными средствами;
- в) о возмещении убытков, понесенных фирмой в результате уплаты своим контрагентам неустойки за недоставку стальных труб.

Подлежат ли удовлетворению требования фирмы?

Подведем итоги главы 9

Итак, теперь вы знаете, что:

- ♦ Гражданское право представляет собой отрасль права, регулирующую имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения.
- ♦ Метод гражданского права — диспозитивный, он основан на равенстве, автономии воли и имущественной самостоятельности участников гражданских правоотношений.
- ♦ Источниками гражданского права являются нормативные правовые акты различной юридической силы. Первое место принадлежит Конституции РФ. За ней следуют федеральные законы, важнейшее место среди которых занимает Гражданский кодекс РФ. Он состоит из трех частей, которые были приняты в разное время. Первая часть — в 1994 г., вторая — в 1996 г., третья — в 2001 году.
- ♦ В качестве субъектов гражданских правоотношений выступают физические и юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования.
- ♦ Право собственности — это совокупность правовых норм, закрепляющих принадлежность имущества на праве владения, пользования и распоряжения и устанавливающих защиту этих правомочий.
- ♦ Для того чтобы считаться действительной, сделка должна отвечать ряду требований:
 - 1) совершаться субъектом, обладающим правом на совершение сделки (не иметь порока субъектного состава);
 - 2) совершаться по воле субъекта (не иметь порока воли);
 - 3) совершаться в надлежащей форме (не иметь порока формы);
 - 4) не противоречить основам правопорядка и нравственности (не иметь порока содержания).
- ♦ Наследование позволяет сохранить имущество в целостности, передав его наследникам по закону или по завещанию. Под наследованием следует понимать переход имущества и некоторых неимущественных права умершего лица — наследодателя к его наследникам в соответствии с нормами наследственного права.
- ♦ По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену). По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязу-

ется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

- ♦ По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.
- ♦ По договору аренды (имущественного найма) арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.
- ♦ По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказать услуги (совершить определенные действия или осуществить определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.
- ♦ В целях обеспечения стабильности имущественных и связанных с ними личных неимущественных отношений гражданское законодательство предусматривает применение мер гражданской ответственности к лицам, нарушающим гражданско-правовые обязательства. Под гражданско-правовой ответственностью следует понимать применение к правонарушителю мер гражданско-правового принуждения, которые связаны с дополнительными для него обременениями в виде возложения дополнительной обязанности или лишения субъективного права.